

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 603

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων και των συντελεστών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και καθορισμός χρήσεων γης στη Δυτική παραλία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, και 11.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,7 και 9 (παρ. 7 και 8).
3. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
7. Τις υπ' αριθ. 133/1985, 137/1985 και 179/1985 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.
8. Την υπ' αριθ. 537/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ' αριθ. 59/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
9. Την υπ' αριθ. 272/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κα Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση των συντελεστών δόμησης και του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων των τομέων III, V, VII και VIII καθώς και του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων των τομέων I, II, IIα, IV, VI, IX, του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), οι οποίοι καθορίστηκαν με το από 27.9.1978 Π.Δ/γμα «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας» (ΦΕΚ 572/Δ) και καθορίζονται ως εξής:

Τομέας	Συντελεστής δόμησης	Μέγιστο επιτρ. ύψος
I		9 μ.
II		12 μ.
IIα		15 μ.
III	2,40	15 μ.
IV		12 μ.
V	2,40	15 μ.
VI		15 μ.
VII	2,40	15 μ.
VIII	2,40	15 μ.
IX		15 μ.

Άρθρο 2.

Α. Καθορίζονται δύο (2) νέοι τομείς Χ και ΧΙ στην ίδια περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στους οποίους περιλαμβάνονται κτίρια που με το ως άνω 27.9.1978 Π.Δ/γμα υπάγονται στους τομείς VI και VII όπως οι τομείς φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 35305/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, των οποίων ο συντελεστής δόμησης και ο αριθμός ορόφων ορίζονται ως εξής:

Τομέας	Συντελεστής δόμησης	Μέγιστο επιτρ. ύψος
Χ	1,8	12 μ.
ΧΙ	1,6	9 μ.

Β. Στους τομείς Χ και ΧΙ επιπλέον ορίζονται τα εξής:

1. Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 5 του από 23.1.1980 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 27/Α), εξαιρουμένων των χρήσεων:
   - κτιρίων στάθμευσης και γηπέδων στάθμευσης
   - επαγγελματικών εργαστηρίων
   - πρατηρίων βενζίνης.
2. Η μορφολογία των κτιρίων επιβάλλεται να ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της πόλης, ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων.
3. Τα κτίσματα καλύπτονται με στέγη ή με δώμα ανάλογης παραδοσιακής μορφής ή με συνδυασμό στέγης και δώματος κατ' αναλογία των παραδοσιακών προτύπων.
4. Επιβάλλεται ο έλεγχος της μορφολογίας των κτιρίων από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3.

Άδειες οικοδομής που έχουν εκδοθεί με τους προγενέστερους όρους δόμησης ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1986

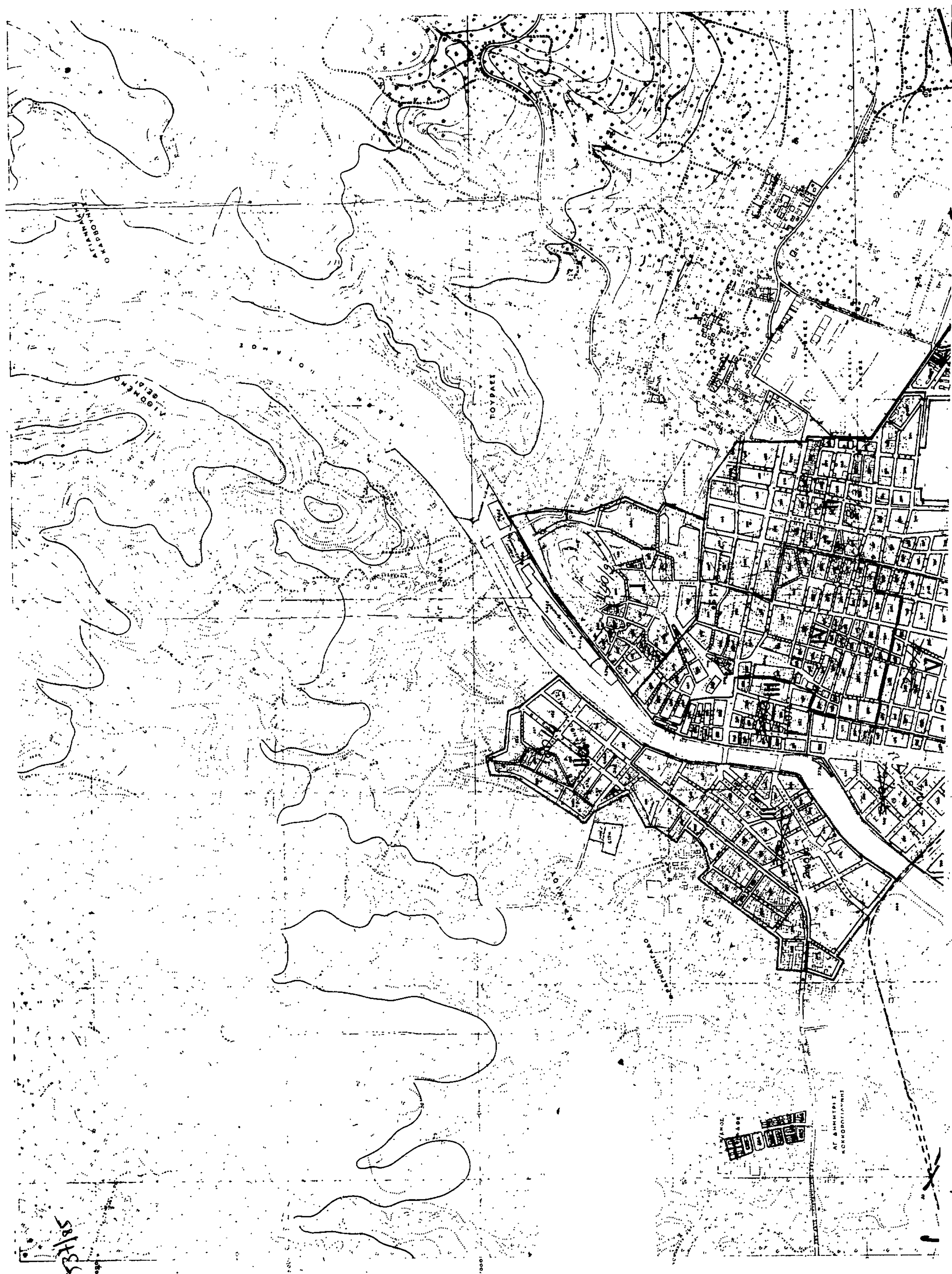
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΛΙΜΗΝ

ΠΡΟΛΙΜΗΝ

Γ 35305/86

Τροποποίησις του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων και συντελεστών δόμησης των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας και καθορισμός χρήσεων γης στη Δυτική παραλία.

13 Μαΐου 1986

Η Διευθύντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Τομεύς	Συντελεσταί Δομήσεως	Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων	Μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος	Μέγιστος αριθμός ορόφων εν ΓΟΚ
I	1.40	2	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
II	1.80	3	»	»
IIa	1.80	4	»	»
III	~~3.00~~ 2.40	~~5~~ 4	»	»
IV	2.10	3	»	»
V	~~2.60~~ 2.40	4	»	»
VI	2.40	4	»	»
VII	~~3.00~~ 2.40	~~5~~ 4	»	»
VIII	~~3.40~~ 2.40	~~6~~ 4	»	»
IX	1.20	4	»	»
X	1.80	3	»	»
XI	1.60	2	»	»

